

DETERMINA A CONTRARRE SEMPLIFICATA
AD_2023_158

Oggetto: Servizio notarile per la compravendita dell'immobile sito in Via Pasubio 130/A – Cecina (LI) CIG: Z7E3DF94F7

Il Dott. Urbano Dini, in qualità di Direttore Generale di Retiambiente s.p.a., munito dei necessari poteri come da procura del 08/07/2021 rep. 28956 a firma del notaio Dott. Cariello, registrata in Pisa in data 13/07/2021 al n. 7407 serie 1T

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, ed in particolare il comma 1 dell'art. 17, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO il D.Lgs 36/2023 ed in particolare gli artt. 17 comma citato e 50 comma 1 lettera b) che consentono - per servizi e forniture di importi inferiori ad Euro 140.000,00 Iva esclusa – di ricorrere a modalità semplificate di affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

VISTI i vigenti Regolamenti e Direttive UE in materia di affidamento di contratti pubblici;

VISTO il Regolamento degli Approvvigionamenti approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione in data 16/01/2020;

RILEVATA la necessità aziendale, come da Richiesta di Acquisto (RdA) da parte del Direttore Generale Dott. Urbano Dini, di individuare un professionista iscritto all'Albo Unico professionale dei notai, al fine di procedere alla sottoscrizione del contratto di compravendita relativo all'immobile sito in Via Pasubio, 130/A, Cecina (LI), ed effettuare i necessari adempimenti di legge;

PRESO ATTO che il servizio non è reperibile su MEPA;

RICHIESTO, pertanto, preventivo allo studio notarile Notaio Bove Alfonso, con sede legale in Via Adino Basili, n. 5, 56029 Santa Croce sull'Arno (PI), P.Iva 12664341000 che ha presentato la seguente offerta relativamente al compenso di € 16.122,74 (euro sedicimilacentoveitdue/74), oltre iva, e oltre imposte e/o contributi come di legge e come di seguito meglio specificato:

| Sottoscrizione contratto di compravendita immobile sito nel Comune di Cecina, via Pasubio 130/A | | |
|--|--------------------|---|
| Spese non imponibili | Totale voce | Spese imponibili (al netto di Iva 22%) |
| Imposta di registro | € 200,00 | |
| Imposta ipotecaria | € 135.000,00 | |
| Imposta catastale | € 45.000,00 | |
| Imposta di bollo e marche comuni | € 230,00 | |
| Tassa ipotecaria | € 90,00 | |
| Visure ipo-catastali | € 100,00 | |
| Tassa Archivio Notarile | 134,80 | |
| Compensi, Cassa nazionale, C.N.N. e Rep. | | € 16.122,74 |
| Tot. Spese non imponibili | | € 180.754,80 |
| Tot. Spese imponibili | | € 16.122,74 |
| TOTALE COMPLESSIVO | | 196.877,54 |

Gli oneri della sicurezza da interferenza sono quantificabili pari ad € 0,00 in quanto non sussistono rischi da interferenze ulteriori rispetto a quelli specifici dell'attività propria del Fornitore.

CONSIDERATO CHE il prezzo sopra indicato è congruo ed in linea con i prezzi di mercato applicati al settore;

CONSIDERATO CHE l'importo complessivo stimato dell'affidamento, relativamente il compenso del professionista, è di € 16.122,74 (euro sedicimilacentove/74) oltre iva, e oltre imposte e/o contributi come e di legge e come di sopra meglio specificato, ed oltre € 0,00 quali oneri della sicurezza da interferenza.

ACCERTATO che la spesa preventiva rientra nel budget aziendale anno 2023 alla voce "immobilizzazioni materiali" e che il relativo centro di costo è "terre spazzamento"

DETERMINA

- 1) di autorizzare, quale Responsabile Unico di Progetto l'Ufficio Approvvigionamenti e Gare affinché provveda al compimento di tutti gli atti necessari e conseguenti, ivi compreso l'acquisizione dello smartcig ai fini del rispetto della normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari Legge 13 agosto 2010 n°136;
- 2) di affidare direttamente, per le motivazioni sopra esposte, allo studio notarile Notaio Bove Alfonso, con sede legale in Via Adino Basili, n. 5, 56029 Santa Croce sull'Arno (PI), P.Iva 12664341000 il servizio notarile per la compravendita dell'immobile sito in Via Pasubio 130/A, Cecina (LI), per l'importo di € 16.122,74 (euro sedicimilacentove/74) oltre iva come di legge ed oltre € 0,00 quali oneri della sicurezza da interferenza;

Pisa, 18/12/2023

Il Direttore Generale
Dott. Urbano Dini