

DETERMINA A CONTRARRE SEMPLIFICATA
AD_2023_153

Oggetto: Affidamento del servizio di manutenzione periodica dell'impianto di sollevamento (ascensore) dello stabile sito in Loc. Le Morelline 2 (Rosignano Marittimo – LI), ai sensi del D.P.R. 162/99 e s.m.i. CIG: ZC43DFFF18

Il Dott. Urbano Dini, in qualità di Direttore Generale di Retiambiente s.p.a., munito dei necessari poteri come da procura del 08/07/2021 rep. 28956 a firma del notaio Dott. Cariello, registrata in Pisa in data 13/07/2021 al n. 7407 serie 1T

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, ed in particolare il comma 1 dell'art. 17, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO il D.Lgs 36/2023 ed in particolare gli artt. 17 comma citato e 50 comma 1 lettera b) che consentono - per servizi e forniture di importi inferiori ad Euro 140.000,00 Iva esclusa – di ricorrere a modalità semplificate di affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

VISTI i vigenti Regolamenti e Direttive UE in materia di affidamento di contratti pubblici;

VISTO il Regolamento degli Approvvigionamenti approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione in data 16/01/2020;

PREMESSO che, in data 21/07/2022, con contratto rep 5207 registrato in Livorno in data 26/07/2022 al nr. 7393 serie 1T, la Società Retiambiente S.p.A. è divenuta proprietaria dell'immobile sito in Loc. Le Morelline 2 (Rosignano Marittimo – LI);

RILEVATO che sussiste pertanto la necessità aziendale, come da Richiesta di Acquisto (RdA) da parte dell'Ufficio Qualità Ambiente e Sicurezza, nella persona Responsabile dell'Ufficio Ing. Giovanni Cino, RSPP di Retiambiente SpA, di garantire il servizio di manutenzione periodica dell'impianto di sollevamento (ascensore) dello stabile sito in Loc. Le Morelline 2 (Rosignano Marittimo - LI), ai sensi del D.P.R. 162/99, individuando un operatore economico in grado di provvedere, per 12 (dodici) mesi, al controllo metodico degli apparati elettrici, meccanici ed oleodinamici dell'impianto di sollevamento, secondo un programma di visite periodiche;

DATO ATTO che sono ancora in corso le attività esplorative e le analisi volte a verificare la fattibilità e la convenienza del già preventivato affidamento ad unico operatore economico delle attività oggetto del presente affidamento e di tutte le manutenzioni e servizi connessi alla corretta conduzione dell'immobile secondo il modello del Global Service;

DATO ATTO quindi che il Rup ha ritenuto necessario individuare un operatore economico cui affidare per un periodo di 12 (dodici) mesi le attività di manutenzione periodica da svolgersi entro le tempistiche compatibili con la finalità di garantire il corretto funzionamento dell'impianto di sollevamento e quindi evitare un possibile disservizio o anomalia;

CONSIDERATO che la Ditta Elevat Ascensori S.r.l. con sede in via dei Cordai 37- 57121 Livorno, P.Iva: 01099200493, garantisce già il servizio sul medesimo impianto e, pertanto, ha conoscenza dei luoghi e dello stato delle attrezzature;

CONSIDERATO che l'urgenza e l'indifferibilità dell'affidamento non consentono la consultazione di altri operatori economici con la garanzia del buon proseguimento del servizio;

RITENUTO, pertanto, di chiedere preventivo alla Ditta sopra indicata, la quale ha presentato la propria offerta specificando che la stessa si impegna a fornire a Retiambiente S.p.A. l'insieme di servizi che riguardano la manutenzione obbligatoria e l'assistenza, come stabilito dall'art. 15 comma 3 D.P.R. n. 162/99, presso lo stabile sito in Loc. Le Morelline 2, confermando le medesime caratteristiche tecniche del servizio già precedentemente svolto, e come di seguito meglio specificato:

- 1) Verifica del regolare funzionamento di tutti dispositivi meccanici, oleodinamici ed elettrici;
- 2) Verifica del regolare funzionamento delle porte dei piani e delle relative serrature;
- 3) Verifica dell'integrità e l'efficienza di tutti i dispositivi di sicurezza, l'isolamento dell'impianto elettrico, l'efficienza dei collegamenti a terra, lo stato di conservazione delle funi, delle catene di compensazione e loro attacchi;
- 4) Lubrificazione e pulizia di tutte le parti in movimento, compreso fornitura di lubrificanti e quant'altro necessario allo scopo;
- 5) L'esecuzione delle verifiche secondo quanto previsto dal D.P.R. n. 162/99, Art. 15, Comma 4.
- 6) Due visite annuali di verifica e annotare il controllo di tutti gli organi che compongono gli apparati di sicurezza;
- 7) Servizio di Emergenza, attraverso Numero Verde Gratuito, che consente di essere immediatamente collegati al Call Center e operativo 24 ore su 24 per 365 giorni l'anno, che invierà il primo tecnico reperibile per le richieste in emergenza per liberare persone rimaste bloccate nella cabina;
- 8) Servizio di assistenza e gestione del sistema di telesoccorso installato a bordo dell'ascensore con una SIM GSM dedicata;

PRESO ATTO che il servizio non è reperibile su MEPA;

STIMATO che l'importo per lo svolgimento del servizio sopra indicato è pari ad € 990,00 (euro novecentonovanta/00) oltre iva, imposte e/o contributi come e di legge.

Gli oneri della sicurezza da interferenza sono quantificabili pari ad € 0,00 in quanto non sussistono rischi da interferenze ulteriori rispetto a quelli specifici dell'attività propria del Fornitore.

CONSIDERATO CHE il prezzo sopra indicato è congruo ed in linea con i prezzi di mercato applicati al settore;

RAVVISTATA l'opportunità e la legittimità di individuare quale affidatario del servizio la Società Elevat Ascensori S.r.l. con sede in via dei Cordai 37- 57121 Livorno, P.Iva: 01099200493 per le motivazioni sopra esposte,

ACCERTATO che la spesa preventiva rientra nel budget aziendale anno 2023 alla voce "Manutenzione e riparazione impianti edifici ed altro" e che il relativo centro di costo è "Impianti-Morelline"

DETERMINA

- 1) di individuare quale Responsabile Unico di Progetto l'Ing. Giovanni Cino affinché provveda al compimento di tutti gli atti necessari e conseguenti, ivi compreso l'acquisizione dello smartcig ai fini del rispetto della normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari Legge 13 agosto 2010 n°136;
- 2) di affidare direttamente, per le motivazioni sopra esposte, alla Ditta Elevat Ascensori S.r.l. con sede in via dei Cordai 37- 57121 Livorno, P.Iva: 01099200493 il servizio di manutenzione periodica dell'impianto di sollevamento (ascensore) dello stabile sito in Loc. Le Morelline 2 (Rosignano Marittimo – LI), ai sensi del D.P.R. 162/99 e s.m.i. per l'importo di € 990,00 (euro novecentonovanta/00) oltre iva come di legge ed oltre € 0,00 quali oneri della sicurezza da interferenza;
- 3) di approvare la Lettera Commerciale allegata;
- 4) di nominare quale direttore dell'esecuzione del contratto l'Ing. Giovanni Cino

Pisa, 28/12/2023

Il Direttore Generale
Dott. Urbano Dini