

**DETERMINA A CONTRARRE SEMPLIFICATA**  
**AD\_2023\_102**

**Oggetto: Affidamento del servizio di sottoscrizione di contratto preliminare di vendita di immobile sito nel Comune di Capannori, Loc, Salanetti, su cui realizzare i seguenti impianti oggetto di finanziamenti PNRR:**

- **Nuovo impianto di trattamento e recupero prodotti assorbenti ad uso personale - Capannori ID Proposta: MTE11C\_00000833 CUP: G52F22000700005\_CIG: ZE53C2A9C1**
- **Impianto di selezione e avvio a commercializzazione di prodotti tessili raccolti in maniera puntuale ID Proposta: MTE11C\_00000805 CUP G52F22000690005\_CIG: Z2D3C2AA2A**

Il Dott. Urbano Dini, in qualità di Direttore Generale di Retiambiente s.p.a., munito dei necessari poteri come da procura del 08/07/2021 rep. 28956 a firma del notaio Dott. Cariello, registrata in Pisa in data 13/07/2021 al n. 7407 serie 1T

**VISTO** il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, ed in particolare il comma 1 dell'art. 17, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**VISTO** il D.Lgs 36/2023 ed in particolare gli artt. 17 comma citato e 50 comma 1 lettera b) che consentono - per servizi e forniture di importi inferiori ad Euro 140.000,00 Iva esclusa – di ricorrere a modalità semplificate di affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

**VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

**VISTI** i vigenti Regolamenti e Direttive UE in materia di affidamento di contratti pubblici;

**VISTO** il Regolamento degli Approvvigionamenti approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione in data 16/01/2020;

**DATO ATTO** che Retiambiente SpA ha ottenuto finanziamento PNRR, AVVISO M2C1.1.I1.1 – LINEA D’INTERVENTO C per le proposte progettuali rispettivamente denominate:

- Nuovo impianto di trattamento e recupero prodotti assorbenti ad uso personale - Capannori ID Proposta: MTE11C\_00000833;
- Impianto di selezione e avvio a commercializzazione di prodotti tessili raccolti in maniera puntuale ID Proposta: MTE11C\_00000805;

**RILEVATA** la necessità aziendale, come da Richiesta di Acquisto (RdA) AD\_2023\_102 pervenuta da parte del Direttore Generale Dott. Urbano Dini, quale Responsabile Impianti ad Interim nella persona Responsabile dell’Ufficio Dott. Sandro Gallo di procedere alla stipula del contratto preliminare di compravendita di immobile, sito in Capannori, Loc. Salanetti, nel quale verranno realizzati i due impianti suddetti;

**DATO ATTO** che risulta quindi necessario individuare lo studio notarile presso cui stipulare l’atto suddetto;

**RICHIESTO** pertanto preventivo allo studio notarile Notai Associati Lucca - Gaetano RASPINI & Luca NANNINI, con sede in Viale San Concordio, 118 LUCCA 55100, Piva: 02301290462 che ha presentato la seguente offerta, al netto di Iva imposte e/o contributi come di legge:

<b>Sottoscrizione di contratto preliminare di vendita di immobile sito nel Comune di Capannori, Loc, Salanetti</b>			
	Nuovo impianto di trattamento e recupero prodotti assorbenti ad uso personale - Capannori	Impianto di selezione e avvio a commercializzazione di prodotti tessili raccolti in maniera puntuale	Totale voce
Imposta di registro, ipotecare e catastali	€ 2.847,00	€ 1.053,00	€ 3.900,00
Imposta di bollo e marche comuni	€ 113,15	€ 41,85	€ 155,00
Tassa Archivio Notarile	€ 43,95	€ 16,25	€ 60,20
Emolumenti al Conservatore RR.II.	€ 171,55	€ 63,45	€ 235,00

Visure e certificati ipocatastali	€ 88,48	€ 32,72	€ 121,20
Contributi cassa e consiglio nazionale notariato	€ 204,93	€ 75,80	€ 280,73
Onorario visurista	€ 40,15	€ 14,85	€ 55,00
Compensi	€ 1.850,88	€ 684,57	€ 2.535,45
<b>Totale</b>	<b>€ 5.360,08</b>	<b>€ 1.982,50</b>	<b>€ 7.342,58</b>

Gli oneri della sicurezza da interferenza sono quantificabili pari ad € 0,00 in quanto non sussistono rischi da interferenze ulteriori rispetto a quelli specifici dell'attività propria del Fornitore.

**PRESO ATTO** che il servizio non è reperibile su MEPA;

**CONSIDERATO CHE** il prezzo sopra indicato è congruo ed in linea con i prezzi di mercato applicati al settore;

**RAVVISTATA** l'opportunità e la legittimità di individuare quale affidatario del servizio servizio di sottoscrizione di contratto preliminare di vendita di immobile sito nel Comune di Capannori, Loc, Salanetti, su cui realizzare i seguenti impianti oggetto di finanziamenti PNRR, studio notarile Notai Associati Lucca - Gaetano RASPINI & Luca NANNINI, con sede in Viale San Concordio, 118 LUCCA, LU 55100, Piva: 02301290462 per i seguenti motivi:

- l'operatore economico vanta elevata professionalità ed esperienza nel settore, garantendo livelli qualitativi rispondenti al fabbisogno della Committente ed è, pertanto, in grado di eseguire le necessarie attività nel rispetto dei vincoli tecnici e temporali imposti dalla necessità aziendale;

**CONSIDERATO CHE** l'importo complessivo stimato dell'affidamento è di € 7.342,58 oltre iva, imposte e/o contributi come di legge di cui:

- € 5.360,08 relativi a nuovo impianto di trattamento e recupero prodotti assorbenti ad uso personale - Capannori ID Proposta: MTE11C\_00000833 CUP: G52F22000700005\_CIG: ZE53C2A9C1
- € 1.982,50 relativi ad Impianto di selezione e avvio a commercializzazione di prodotti tessili raccolti in maniera puntuale ID Proposta: MTE11C\_00000805 CUP G52F22000690005\_CIG: Z2D3C2AA2A

Gli oneri della sicurezza da interferenza sono quantificabili pari ad € 0,00 in quanto non sussistono rischi da interferenze ulteriori rispetto a quelli specifici dell'attività propria del Fornitore.

**ACCERTATO** che la spesa preventiva rientra nel budget aziendale anno 2023 alla voce "Attività – Immobilizzazioni in Corso";

### **DETERMINA**

- 1) Quale Responsabile del procedimento, di autorizzare l'Ufficio Approvvigionamenti e Gare affinché provveda al compimento di tutti gli atti necessari e conseguenti, ivi compreso l'acquisizione dello smartcig ai fini del rispetto della normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari Legge 13 agosto 2010 n°136;
- 2) di affidare direttamente, per le motivazioni sopra esposte, allo studio notarile Notai Associati Lucca - Gaetano RASPINI & Luca NANNINI , con sede in Viale San Concordio, 118 LUCCA, LU 55100, Piva: 02301290462 il servizio di sottoscrizione di contratto preliminare di vendita di immobile sito nel Comune di Capannori, Loc, Salanetti, su cui realizzare n. 2 impianti oggetto di finanziamenti PNRR per l'importo complessivo di € 7.342,58 oltre iva, imposte e/o contributi come di legge ed € 0,00 quali oneri per la sicurezza da interferenza di cui:
  - a. € 5.360,08 relativi a nuovo impianto di trattamento e recupero prodotti assorbenti ad uso personale - Capannori ID Proposta: MTE11C\_00000833 CUP: G52F22000700005\_CIG: ZE53C2A9C1;
  - b. € 1.982,50 relativi ad Impianto di selezione e avvio a commercializzazione di prodotti tessili raccolti in maniera puntuale ID Proposta: MTE11C\_00000805 CUP G52F22000690005\_CIG: Z2D3C2AA2A;

Pisa, 10/08/2023

Il Direttore Generale  
Dott. Urbano Dini