



DETERMINA A CONTRARRE SEMPLIFICATA

n. 67/2022

Oggetto: Manutenzione, per un periodo di 12 mesi, degli impianti termico e di refrigerazione presso lo stabile in Loc. Le Morelline Due a Rosignano Marittimo (LI) e funzione di Terzo Responsabile. _ CIG Z423987432

Il Dott. Urbano Dini, in qualità di Direttore Generale di Retiambiente S.p.A., munito dei necessari poteri come da procura del 08/07/2021 rep. 28956 a firma del notaio Dott. Cariello, registrata in Pisa in data 13/07/2021 al n. 7407 serie 1T

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO il D.Lgs 50/2016 e in particolare gli artt. 32 comma 2 ultimo cpv e 36 comma 2 lettera a) così come sostituito, fino al 30/06/2023, dall'art. 1 legge 120/2020 modificato con L n. 108/2021 che consente - per importi inferiori ad Euro 139.000,00 IVA esclusa - ricorrere a modalità semplificate di affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

VISTO il Regolamento degli Approvvigionamenti approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione in data 16/01/2020;

PRESO ATTO che, in data 21/07/2022 con contratto rep 5207 registrato in Livorno in data 26/07/2022 al nr. 7393serie 1T, la società Retiambiente SpA è infatti divenuta proprietaria di immobile sito in Loc.Scapigliato SR 206 km 16.5 (Le Morelline DUE), nelle more di espletamento di apposita gara volta ad individuare Soggetto cui affidare il servizio di durata pluriennale, vista la necessità aziendale, espressa dall'Ufficio Qualità, Sicurezza e Ambiente nella persona del Responsabile Dott. Ing. Giovanni Cino di garantire il corretto funzionamento degli impianti di riscaldamento e raffrescamento presso l' immobile acquisito, è pertanto interesse di Retiambiente S.p.A procedere all' individuazione di un Operatore Economico cui affidare le seguenti attività di manutenzione per periodo di 12 mesi o per il minor tempo necessario all' espletamento della procedura di gara richiamata:

- 1) Manutenzione e controllo periodico, come da normativa vigente, del gruppo termico, con caldaia Finterm ARN90H di potenza termica nominale utile 148,90kW e contestuale rilascio di rapporto di controllo corredato di bollino e trasmissione dello stesso al Siert;
- 2) Manutenzione e controllo periodico, come da normativa vigente, del gruppo frigo LEJ LINE, con potenza frigorifera in raffrescamento di 95,80kW e termica in riscaldamento di 115,00kW e contestuale rilascio di rapporto di controllo corredato di bollino e trasmissione dello stesso al Siert;
- 3) Pulizia e sanificazione periodica (almeno semestrale) di circa n°50 condizionatori/fancoils.

DATO ATTO che Reriambiente SpA intende inoltre delegare formalmente l' operatore economico individuato quale c.d. Terzo Responsabile che, in questo modo, si assume la responsabilità dell' esercizio, della conduzione, del controllo e della manutenzione degli impianti termici per conto del proprietario dell' impianto;

CONSIDERATO che è stato avviato un confronto concorrenziale tra le seguenti Società:

Ragione sociale	Codice fiscale	Pec
Impianti Industriali srl	00434140505	info@pec.impiantiindustrialisrl.it
vangelisti roberto snc	01171730466	vangelistiroberto@legalmail.it
MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL	06073440486	montelupoluceengineering@legalmail.com
MORINI GROUP SRL UNIPERSONALE	02013620477	morinigroupsrlunipersonale@pec.it
INTEGRA SRL	00956070940	integrasrl@pec.it
S.E.A. sas di Campatelli Stefano & C.	01121800492	sea.campatelli@cert.cna.it
Consorzio Stabile L.R.C. Società Consortile a R. L.	01689590493	lrc@cert.cna.it
BiClima S.r.l.	01663220497	biclimate@pec.biclimate.it
Cea Clima srl	01309070496	ceaclimate@pec.it
Start Service 2.0 srl	01833230491	start2016@pec.it
C.E.V. Ing. Fiorini Figli S.r.l	01782670465	cev@pec.cevfigli.it

dal cui esito sono emerse le seguenti offerte:

graduatoria	nome Società	C.F. P.IVA	Prezzo offerto oltre iva di Legge
1°	S.E.A. sas di Campatelli Stefano & C.	01121800492	€ 2.900,00
2°	Impianti Industriali srl	00434140505	€ 6.800,00

I prezzi offerti sopra indicati si intendono Iva,contributi e/o imposte esclusi.

Gli oneri della sicurezza da interferenza sono quantificabili pari ad € 0,00 in quanto non sussistono rischi da interferenze ulteriori rispetto a quelli specifici dell'attività propria del Fornitore.

La Società S.E.A. sas di Campatelli Stefano & C. è risultata quindi la più vantaggiosa i termini di costo;



PRESO ATTO CHE il prezzo sopra indicato è ritenuto, dall'Ufficio Qualità, Sicurezza e Ambiente nella persona del suo responsabile Dott. Ing. Giovanni Cino, congruo ed in linea con i prezzi di mercato applicati al settore;

CONSIDERATO CHE che l'affidamento, ed in particolare la sua efficienza, è subordinata all'esito positivo dei controlli sul possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 ed in conformità alla LG ANAC . n. 4 approvate con delibera n. 1097 del 26/10/2016 e s.m.i. ;

ACCERTATO che la spesa preventiva rientra nel budget aziendale anno 2023 alla voce Impianti – Le Morelline

DETERMINA

- 1) di individuare quale Responsabile del procedimento il Dott. Ing. Giovanni cino affinché provveda al compimento di tutti gli atti necessari e conseguenti, ivi compreso l'acquisizione dello smartcig ai fini del rispetto della normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari Legge 13 agosto 2010 n°136;
- 2) ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 Legge 120/2020 modificato con L n. 108/2021 di autorizzare, per le motivazioni sopra esposte, l'affidamento diretto e la relativa spesa del servizio di manutenzione degli impianti termico e di refrigerazione presso lo stabile in Loc. Le Morelline Due a Rosignano Marittimo (LI) alla Società S.E.A. sas di Campatelli Stefano & C., P.IVA. 01121800492 per un periodo di 12 mesi o per il minor tempo necessario all'epletamento di procedura di gara volta all'affidamento pluriennale del servizio per l'importo di € 2.900,00 iva, imposte e contributi come di legge esclusi ed oltre € 0,00 quali oneri della sicurezza da interferenza;
- 3) di approvare il contenuto della Lettera commerciale allegata alla presente;
- 4) di nominare quale direttore dell'esecuzione del contratto il Dott. Ing. Giovanni Cino.

Pisa, 26/01/2023

Il Direttore Generale
Urbano Dini