



**DETERMINA A CONTRARRE**  
**SEMPLIFICATA**  
**n. 07\_2023**

**Oggetto: servizio calcolo quote millesimali relative a ciascun vano dell'immobile sito in via Dell'Energia 2 Loc. Le Morelline Due - Rosignano Solvay (LI). CIG: Z3E39984AB**

Il Dott. Urbano Dini, in qualità di Direttore Generale di Retiambiente S.p.A., munito dei necessari poteri come da procura del 08/07/2021 rep. 28956 a firma del notaio Dott. Cariello, registrata in Pisa in data 13/07/2021 al n. 7407 serie 1T

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**VISTO** il D.Lgs 50/2016 e in particolare gli artt. 32 comma 2 ultimo cpv e 36 comma 2 lettera a) così come sostituito, fino al 30/06/2023, dall'art. 1 legge 120/2020 modificato con L n. 108/2021 che consente - per importi inferiori ad Euro 139.000,00 IVA esclusa - ricorrere a modalità semplificate di affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

**VISTO** il Regolamento degli Approvvigionamenti approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione in data 16/01/2020;

**PRESO ATTO** che, in data 21/07/2022, con contratto rep. 5207 registrato in Livorno in data 26/07/2022 al nr. 7393 serie 1T, la società Retiambiente S.p.A. è infatti divenuta proprietaria di immobile sito in via Dell'Energia 2 Loc. Le Morelline Due - Rosignano Solvay (LI) e che vi è quindi la necessità aziendale, espressa dall'Ufficio Qualità, Ambiente e Sicurezza nella persona del Responsabile Ing. Giovanni Cino, di procedere ad un calcolo delle quote millesimali per la ripartizione delle spese di gestione, della palazzina in oggetto, di seguito elencate:

- ✓ Manutenzione impianto termico
- ✓ Manutenzione impianto di refrigerazione



- ✓ Sanificazione condizionatori
- ✓ Manutenzione ascensore
- ✓ Verifica messa a terra
- ✓ Manutenzione dispositivi antincendio
- ✓ Manutenzione impianto allarme e videosorveglianza
- ✓ Servizio di vigilanza privata
- ✓ Pulizie uffici stabile

**CONSIDERATO** che, al fine di soddisfare le necessità aziendale sopra illustrata, è pertanto interesse di Retiambiente S.p.A. procedere ad individuare un Professionista che effettui il calcolo delle quote millesimali per la ripartizione delle spese di gestione;

**CONSIDERATO** che il Responsabile dell'Ufficio Qualità, Ambiente e Sicurezza, Ing. Giovanni Cino ha proceduto a verificare la disponibilità dello Studio Tecnico GEO3, P. Iva 00928540491 con sede in via Marsala n. 2A, 57016 Rosignano Solvay (LI), che vanta professionalità ed esperienza nel servizio di cui all'oggetto e dispone di del know how e di organizzazione, mezzi e personale necessari e che ha offerto di svolgere il servizio per un ammontare pari ad € 300,00 Iva, contributi e/o imposte esclusi.

Gli oneri della sicurezza da interferenza sono quantificabili pari ad € 0,00 in quanto non sussistono rischi da interferenze ulteriori rispetto a quelli specifici dell'attività propria del Fornitore.

**PRESO ATTO CHE** il prezzo sopra indicato è ritenuto, dall'Ufficio Qualità, Ambiente e Sicurezza nella persona del Responsabile Ing. Giovanni Cino, congruo ed in linea con i prezzi di mercato applicati al settore;

**CONSIDERATO CHE** che l'affidamento, ed in particolare la sua efficienza, è subordinata all'esito positivo dei controlli sul possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 ed in conformità alla LG ANAC . n. 4 approvate con delibera n. 1097 del 26/10/2016 e s.m.i.;

**ACCERTATO** che la spesa preventiva rientra nel budget aziendale anno 2023 alla voce "altre prestazioni tecniche/amministrative" e che il relativo centro di costo è "Impianto Le Morelline".

## **DETERMINA**



- 1) di individuare quale Responsabile del procedimento l'Ing. Giovanni Cino affinché provveda al compimento di tutti gli atti necessari e conseguenti, ivi compreso l'acquisizione dello smartcig ai fini del rispetto della normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari Legge 13 agosto 2010 n°136;
- 2) ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 Legge 120/2020 modificato con L n. 108/2021 di autorizzare, per le motivazioni sopra esposte, l'affidamento diretto e la relativa spesa del servizio di calcolo millesimi relativi a ciascun vano dell'immobile sito in via Dell'Energia 2 Loc. Le Morelline Due - Rosignano Solvay (LI), allo Studio Tecnico GEO3, P. Iva 00928540491 con sede in via Marsala n. 2A, 57016 Rosignano Solvay (LI), per l'importo di € 300,00 iva, imposte e contributi come di legge ed oltre € 0,00 quali oneri della sicurezza da interferenza;
- 3) di approvare il contenuto della Lettera commerciale allegata alla presente;
- 4) di nominare quale direttore dell'esecuzione del contratto l'Ing. Giovanni Cino.

Pisa, 26.01.2023

Il Direttore Generale  
Urbano Dini